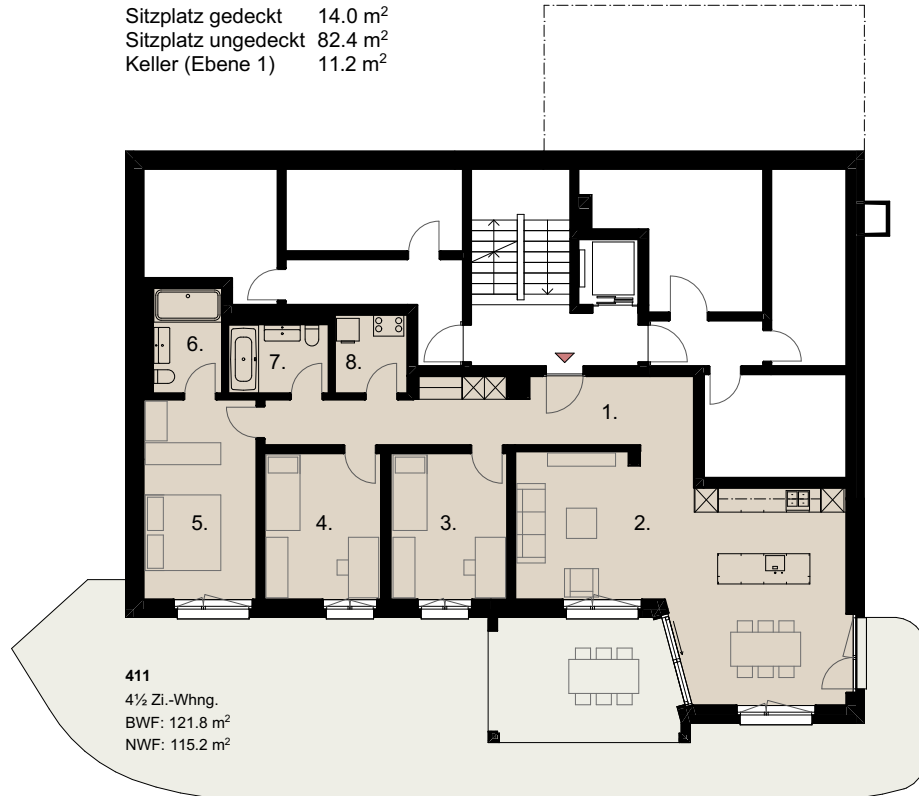
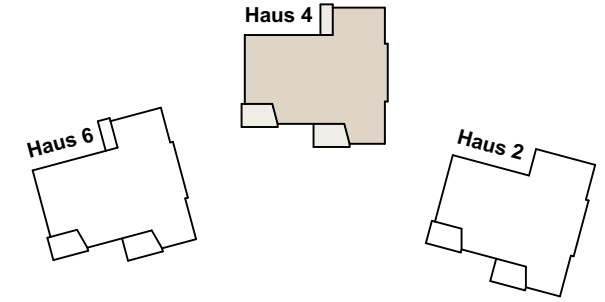


4 1/2 Zimmer Wohnung, Haus 4

Wohnung	Nr. 411
Geschoss	Ebene 1
Bruttowohnfläche	121.8 m ²
Nettowoohnfläche	115.2 m ²
Sitzplatz gedeckt	14.0 m ²
Sitzplatz ungedeckt	82.4 m ²
Keller (Ebene 1)	11.2 m ²



411
4 1/2 Zi.-Whng.
BWF: 121.8 m²
NWF: 115.2 m²



Haus 4

Ebene 6	451	452
Ebene 5	441	442
Ebene 4	431	432
Ebene 3	421	
Ebene 2	411	

Legende:

1. Entrée/Gang 18.8 m²
2. Wohnen/Kochen/Essen 42.4 m²
3. Zimmer 1 12.0 m²
4. Zimmer 2 12.0 m²
5. Zimmer 3 16.0 m²
6. DU/WC 5.1 m²
7. Bad/WC 4.9 m²
8. Réduit 4.0 m²

1:200



BWF: Bruttowohnfläche, Fläche der Wohnung exkl. Anteil Aussen- und Wohnungstrennwände, inkl. Innenwände.
NWF: Nettowoohnfläche, Summe der Bodenbeläge - effektiv genutzte Wohnfläche inkl. Einbauschränke und Küchenzeilen.

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind die definitiven Ausführungspläne. Die Verkäuferschaft kann kleinere Abweichungen und Änderungen vornehmen.

**burch
und
partner**

Burch und Partner
Architekten AG
Industriestrasse 4
6060 Sarnen

30.01.2023

T 041 666 00 99
info@burch-partner.ch
www.burch-partner.ch